



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 000058-07/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.07.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED], являющейся собственником квартиры № [REDACTED], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						165 667,30
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,19	301,68	13	3 921,84
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,22	194,18	13	2 524,39
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,32	95,62	13	1 243,01
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,15	149,40	13	1 942,20
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,94	25,61	13	332,90
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	66,50	13,49	897,09	2	1 794,17
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	13,49	80,94	22	1 780,68
Влажная уборка стен		м2	876,00	2,78	2 435,28	1	2 435,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,37	1 448,78	13	18 834,08
Выкашивание газонов комбинированных(80%)		м2	4 087,00	4,39	17 941,93	1	14 353,54
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	74,72	448,32	5	2 241,60
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,06	1 270,80	5	6 354,00
Дезинфекция МОП		м2	103,00	4,69	483,07	17	8 212,19
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,32	3 510,90	1	3 510,90
Мытье фойе		м2	36,00	3,22	115,92	22	2 550,24
Обметание пыли с потолков		м2	1 057,50	1,91	2 019,83	1	2 019,83
Очистка доски объявлений		шт	6,00	22,43	134,58	9	1 211,22
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,14	42,84	22	942,48
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,93	27,72	27	748,44

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	21,77	65,31	27	1 763,37
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,46	816,01	27	22 032,33
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,20	19,10	22	420,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,24	14,40	13	187,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,24	55,20	22	1 214,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	818,00	0,24	196,32	13	2 552,16
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,30	217,65	22	4 788,30
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада)		м2	1 773,94	0,24	425,75	27	11 495,13
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,24	980,88	13	12 751,44
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	16,40	364,08	22	8 009,76
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,46	33,12	22	728,64
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	169,04	968,60	22	21 309,18
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	1,00	365,55	365,55	4	1 462,20

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					14 232,60
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 200,00	0,00	2 400,00
Демонтаж светильника (6 п. тамбур, 7,8 эт.)		шт	3,00	89,54	0,00	268,62
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (часть ст.ливневой канализации ч/з перекр. 7/8 эт.)		мп	5,30	117,67	0,00	623,65
Замена лампочек (в 6 подвале)		шт	2,00	80,09	36,00	196,18
Замена лампочек (6 п. под козырьком)		шт	1,00	80,09	104,94	185,03
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (часть ст.ливневой канализации ч/з перекр. 7/8 эт.)		мп	5,30	635,24	2 588,76	5 955,53
Установка светильника (6 п. тамбур, 7,8 эт.)		шт	3,00	517,98	3 049,65	4 603,59
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					626,52
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (мусоропровод п.1 м/у 7 и 8 эт. закрепление шарнира)		шт	1,00	437,52	0,00	437,52
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	3,17	52 607,10
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	1 844,00	1,10	2 028,40
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	35,35	1 370,02
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,99	1 782,00
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			1 592,30
ОДН за электроэнергию (Корректировка за июнь 2021г.)			586,00	2,51	1 470,86
ОДН за электроэнергию			46,00	2,64	121,44
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 824,64	1 824,64
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,64	27 216,29
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

278 712,13

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Озеленение придомовой территории	руб.	38 777,97	Газоны и уход за ними по КС-2 №918-7-2021
Озеленение придомовой территории	руб.	127 546,97	Газоны и цветники по КС-2 №918-5-2021
Озеленение придомовой территории	руб.	50 953,73	Газоны и цветники по КС-2 №918-6-2021

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

217 278,67

- Всего за период с **01.07.2021г.** по **31.07.2021г.** выполнено работ на общую сумму **495 990,80** (Четыреста девяносто пять тысяч девятьсот девяносто рублей 80 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК "Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58